



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Сбор нефти и газа со скважин №22,55 Воздвиженского
месторождения»**

в границах сельского поселения Краснояриха
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Заместитель начальника
отдела землеустройства

Д.В. Савичев



Экз. № ____

Самара 2020 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №22,55 Воздвиженского месторождения» на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Заместитель начальника
отдела землеустройства

Д.В.Савичев

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	13
4	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	13
5	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	14
6	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	14
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Сбор нефти и газа со скважин №22,55 Воздвиженского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №22,55 Воздвиженского месторождения» на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК-Проект».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых ООО «РИТЭК» на основании лицензии на пользования недрами, то есть для недропользования.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

**Сведения о земельных участках, поставленных на государственный
кадастровый учет**

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория	Сведения о правах и землепользователях	Адрес местоположение	Разрешенное пользование	Площадь земельного участка м ²
2	63:35:1206004:2	:2/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Челно- Вершинский в аренде ООО Компания «БИО- ТОН»	Российская Федерация, Самарская обл., р- н Челно- Вершинский, в границах бывшего хозяйства СПК «Рассвет» из фонда перераспределе- ния	Для ведения сельскохозяй- ственного производства	49135
3	63:35:1207004:5	:5/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Челно- Вершинский в аренде ООО Компания «БИО- ТОН»	Российская Федерация, Самарская обл., муниципальный район Челно- Вершинский, в границах бывшего хозяйства СПК (колхоз) «Рассвет»	Для сельскохозяй- ственного производства	169
4	63:35:1206004:3	:3/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Челно- Вершинский в аренде ООО Компания «БИО- ТОН»	Российская Федерация, Самарская обл., муниципальный район Челно- Вершинский, в границах бывшего хозяйства СПК (колхоз) «Рассвет»	Для сельскохозяй- ственного производства	1874
5	63:35:1207004:24	:24/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Челно- Вершинский в аренде Белолипцева В.А.	Российская Федерация, Самарская обл., муниципальный район Челно- Вершинский, в границах кадастрового квартала 63:35:1207004	Для ведения сельскохозяй- ственного производства	891

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 52069 м².

**Сведения о земельных участках подлежащих постановке на государственный
кадастровый учет**

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использовани е	Сведения о правах и землепользователях	Адрес	Площад ь, м²
1	63:35:1206004:27:3У1	Земли промышленн ости	Для недропользова ния	Администрация муниципального района Челно- Вершинский в аренде ООО «РИТЭК»	Самарская обл., муниципальный район Челно-Вершинский, сельское поселение Краснояриха	3599
2	63:35:1206004:2:3У1	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйст венного производства	Администрация муниципального района Челно- Вершинский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН	Самарская обл., муниципальный район Челно-Вершинский, сельское поселение Краснояриха	2317
3	63:35:1206004:2:3У2	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйст венного производства	Администрация муниципального района Челно- Вершинский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН	Самарская обл., муниципальный район Челно-Вершинский, сельское поселение Краснояриха	6042
4	63:35:1206004:2:3У3	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйст венного производства	Администрация муниципального района Челно- Вершинский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН	Самарская обл., муниципальный район Челно-Вершинский, сельское поселение Краснояриха	124
5	63:35:1207004:5:3У1	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйст венного производства	Администрация муниципального района Челно- Вершинский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН	Самарская обл., муниципальный район Челно-Вершинский, сельское поселение Краснояриха	12
6	63:35:1206004:3:3У1	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйст венного производства	Администрация муниципального района Челно- Вершинский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН	Самарская обл., муниципальный район Челно-Вершинский, сельское поселение Краснояриха	1
7	63:35:1207004:24:3У1	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйст венного производства	Администрация муниципального района Челно- Вершинский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН	Самарская обл., муниципальный район Челно-Вершинский, сельское поселение Краснояриха	963
8	63:35:1206004:3У1	Земли с/х назначения	Трубопроводн ый транспорт	Администрация муниципального района Челно- Вершинский земли неразграниченной государственной собственности	Российская Федерация, Самарская обл., муниципальный район Челно- Вершинский, сельское поселение Краснояриха	37
9	63:35:1206004:3У2	Земли с/х назначения	Трубопроводн ый транспорт	Администрация муниципального района Челно- Вершинский земли неразграниченной государственной собственности	Российская Федерация, Самарская обл., муниципальный район Челно- Вершинский, сельское поселение Краснояриха	2461

Общая площадь земельных участков, подлежащих постановке на
кадастровый учет: 15556 кв.м.

Условный номер земельного участка 63:35:1206004:27:3У1

Площадь земельного участка 3599 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	503476,2	2220246
2	503460,7	2220304
3	503402,7	2220288
4	503418,2	2220230
1	503476,2	2220246

Условный номер земельного участка 63:35:1206004:2:3У1

Площадь земельного участка 2317 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	503513,4	2220256
6	503498	2220314
2	503460,7	2220304
1	503476,2	2220246
5	503513,4	2220256

Условный номер земельного участка 63:35:1206004:2:3У2

Площадь земельного участка 6042 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	503510,9	2220122
8	503485,1	2220134
9	503460	2220228
10	503479,9	2220234
11	503476,7	2220246
1	503476,2	2220246
4	503418,2	2220230
3	503402,7	2220288
2	503460,7	2220304

6	503498	2220314
12	503497	2220317
13	503398,3	2220291
14	503415,1	2220228
15	503423	2220210
16	503439,8	2220147
17	503463,7	2220153
18	503472,1	2220122
19	503477,6	2220104
20	503476,9	2220098
21	503476,7	2220096
22	503471,4	2220090
23	503473	2220087
24	503478	2220089
25	503497,6	2220094
26	503506,9	2220096
7	503510,9	2220122
Условный номер земельного участка 63:35:1206004:2:3У3		
Площадь земельного участка 124 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:35:1206004:2:3У3(1)		
27	503451,9	2220102
28	503459,5	2220107
29	503454,5	2220114
27	503451,9	2220102
63:35:1206004:2:3У3 (2)		
30	503224,3	2220050
31	503226,3	2220051
32	503225,8	2220053
33	503223,9	2220052
30	503224,3	2220050
63:35:1206004:2:3У3 (3)		
34	503176,7	2220039
35	503178,7	2220039
36	503178,2	2220041
37	503176,2	2220040
34	503176,7	2220039
63:35:1206004:2:3У3 (4)		
38	502938,6	2219981

39	502940,6	2219981
40	502940,1	2219983
41	502938,1	2219983
38	502938,6	2219981
63:35:1206004:2:3Y3 (5)		
42	502986,2	2219992
43	502988,2	2219993
44	502987,7	2219995
45	502985,8	2219994
42	502986,2	2219992
63:35:1206004:2:3Y3 (6)		
46	503033,8	2220004
47	503035,8	2220004
48	503035,3	2220006
49	503033,4	2220006
46	503033,8	2220004
63:35:1206004:2:3Y3 (7)		
50	502605,2	2219900
51	502607,2	2219901
52	502606,7	2219902
53	502604,8	2219902
50	502605,2	2219900
63:35:1206004:2:3Y3 (8)		
54	503271,9	2220062
55	503273,9	2220062
56	503273,4	2220064
57	503271,5	2220064
54	503271,9	2220062
63:35:1206004:2:3Y3 (9)		
58	502795,7	2219946
59	502797,7	2219947
60	502797,2	2219949
61	502795,3	2219948
58	502795,7	2219946
63:35:1206004:2:3Y3 (10)		
62	502843,4	2219958
63	502845,3	2219958
64	502844,8	2219960
65	502842,9	2219960
62	502843,4	2219958
63:35:1206004:2:3Y3 (11)		
66	503414,8	2220096
67	503416,8	2220097
68	503416,3	2220099
69	503414,3	2220098

66	503414,8	2220096
63:35:1206004:2:3Y3 (12)		
70	503450,7	2220133
71	503452,7	2220133
72	503452,2	2220135
73	503450,2	2220135
70	503450,7	2220133
63:35:1206004:2:3Y3 (13)		
74	502748,1	2219935
75	502750,1	2219935
76	502749,6	2219937
77	502747,7	2219937
74	502748,1	2219935
63:35:1206004:2:3Y3 (14)		
78	503081,5	2220015
79	503083,4	2220016
80	503082,9	2220018
81	503081	2220017
78	503081,5	2220015
63:35:1206004:2:3Y3 (15)		
82	503129,1	2220027
83	503131	2220027
84	503130,6	2220029
85	503128,6	2220029
82	503129,1	2220027
63:35:1206004:2:3Y3 (16)		
86	502700,5	2219923
87	502702,4	2219924
88	502702	2219926
89	502700	2219925
86	502700,5	2219923
63:35:1206004:2:3Y3 (17)		
90	503319,6	2220073
91	503321,5	2220074
92	503321	2220076
93	503319,1	2220075
90	503319,6	2220073
63:35:1206004:2:3Y3 (18)		
94	503367,2	2220085
95	503369,1	2220085
96	503368,7	2220087
97	503366,7	2220087
94	503367,2	2220085
63:35:1206004:2:3Y3 (19)		
98	502891	2219969

99	502892,9	2219970
100	502892,5	2219972
101	502890,5	2219971
98	502891	2219969
63:35:1206004:2:3Y3 (20)		
102	502652,9	2219912
103	502654,8	2219912
104	502654,3	2219914
105	502652,4	2219914
102	502652,9	2219912
63:35:1206004:2:3Y3 (21)		
106	502817,8	2219937
107	502818,8	2219937
108	502818,5	2219938
109	502817,5	2219938
106	502817,8	2219937
63:35:1206004:2:3Y3 (22)		
110	503475,9	2220098
20	503476,9	2220098
111	503476,6	2220099
112	503475,7	2220099
110	503475,9	2220098
63:35:1206004:2:3Y3 (23)		
113	503510,2	2220108
114	503511,1	2220108
115	503510,9	2220109
116	503509,9	2220109
113	503510,2	2220108
63:35:1206004:2:3Y3 (24)		
117	503323,3	2220057
118	503324,3	2220057
119	503324	2220058
120	503323,1	2220058
117	503323,3	2220057
63:35:1206004:2:3Y3 (25)		
121	502557,4	2219934
122	502558,1	2219935
123	502557,4	2219936
124	502556,7	2219935
121	502557,4	2219934
63:35:1206004:2:3Y3 (26)		
125	502714,5	2219913
126	502715,5	2219913
127	502715,2	2219914
128	502714,2	2219914

125	502714,5	2219913
63:35:1206004:2:3У3 (27)		
129	502531,7	2220040
130	502532,7	2220040
131	502532,4	2220041
132	502531,4	2220041
129	502531,7	2220040
63:35:1206004:2:3У3 (28)		
133	502603,6	2219886
134	502604,5	2219887
135	502604,3	2219888
136	502603,3	2219887
133	502603,6	2219886
Условный номер земельного участка 63:35:1207004:5:3У1		
Площадь земельного участка 12 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
137	502558,8	2219889
138	502564,7	2219890
139	502564,2	2219892
140	502558,4	2219891
137	502558,8	2219889
Условный номер земельного участка 63:35:1206004:3:3У1		
Площадь земельного участка 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
141	502393,7	2220540
142	502393,4	2220541
143	502392,4	2220541
144	502392,7	2220540
141	502393,7	2220540
Условный номер земельного участка 63:35:1207004:24:3У1		
Площадь земельного участка 963 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	

границ	X	Y
1	2	3
63:35:1207004:24:3У1 (1)		
145	502344,8	2220525
146	502357,2	2220529
147	502355,7	2220534
148	502365,1	2220537
149	502371,6	2220534
150	502372,6	2220528
151	502374,4	2220527
152	502378,8	2220535
153	502379,2	2220539
154	502381,2	2220546
155	502378,7	2220558
156	502377	2220554
157	502370,5	2220550
158	502355,8	2220546
159	502352,7	2220548
160	502350,7	2220556
161	502329,5	2220550
162	502335,1	2220529
163	502343,3	2220531
145	502344,8	2220525
63:35:1207004:24:3У1 (2)		
164	502367,2	2220534
165	502368,1	2220534
166	502367,8	2220535
167	502366,9	2220535
164	502367,2	2220534

Условный номер земельного участка 63:35:1206004:3У1		
Площадь земельного участка 37 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:35:1206004:3У1 (1)		
154	502381,2	2220546
168	502382,3	2220551
169	502382,6	2220561
170	502380,6	2220561
155	502378,7	2220558

154	502381,2	2220546
63:35:1206004:3У1 (2)		
171	502386,1	2220538
172	502387	2220538
173	502386,8	2220539
174	502385,8	2220539
171	502386,1	2220538
63:35:1206004:3У1 (3)		
175	502418,6	2220426
176	502419,5	2220427
177	502419,3	2220428
178	502418,3	2220427
175	502418,6	2220426
Условный номер земельного участка 63:35:1206004:3У2		
Площадь земельного участка 2461 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:35:1206004:3У2 (1)		
179	502431,4	2220442
180	502426,8	2220462
181	502421,7	2220463
182	502412,1	2220469
183	502406,2	2220474
184	502401,8	2220480
185	502400,4	2220484
186	502397,3	2220497
187	502394,1	2220514
188	502387,3	2220546
189	502383,1	2220566
190	502378	2220567
191	502377,1	2220565
192	502378,7	2220558
193	502380,6	2220561
194	502382,6	2220561
195	502382,3	2220551
196	502381,2	2220546
197	502381,5	2220545
198	502384,7	2220530
199	502386,6	2220530
200	502410,6	2220425
201	502416,9	2220403
202	502417,2	2220412

203	502419,6	2220423
204	502425,3	2220435
179	502431,4	2220442
205	502387	2220538
206	502386,8	2220539
207	502385,8	2220539
208	502386,1	2220538
205	502387	2220538
209	502419,5	2220427
210	502419,3	2220428
211	502418,3	2220427
212	502418,6	2220426
209	502419,5	2220427
63:35:1206004:3У2 (2)		
213	503094,4	2220000
214	503057,9	2219992
215	503057,8	2219992
216	503021,1	2219982
217	503004,9	2219978
218	502996,8	2219974
219	503201,4	2220024
220	503196,1	2220024
221	503186	2220023
222	503175,9	2220021
223	503175,7	2220021
224	503175,5	2220021
225	503175,3	2220021
226	503175,1	2220021
227	503143,5	2220013
213	503094,4	2220000
63:35:1206004:3У2 (3)		
228	502669,9	2219898
229	502650	2219892
230	502621,3	2219885
231	502601,8	2219879
232	502598,8	2219879
233	502599,5	2219878
234	502735,5	2219911
235	502706,2	2219905
236	502685,4	2219901
228	502669,9	2219898
63:35:1206004:3У2 (4)		

237	502567,1	2219912
238	502556	2219931
239	502546,9	2219951
240	502541	2219966
241	502549	2219932
242	502549,5	2219931
237	502567,1	2219912
63:35:1206004:3У2 (5)		
243	503510,1	2220091
244	503511,7	2220094
245	503483,2	2220087
246	503469,3	2220084
247	503470,9	2220081
248	503479,4	2220084
243	503510,1	2220091
63:35:1206004:3У2 (6)		
249	502581,7	2219890
250	502576,7	2219897
251	502570,4	2219896
252	502575,4	2219889
249	502581,7	2219890
63:35:1206004:3У2 (7)		
253	502872,1	2219944
254	502852,1	2219940
255	502824,5	2219933
256	502873,3	2219944
253	502872,1	2219944

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Земли государственного лесного фонда отсутствуют.

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются

их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.

6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Изменение категории земельных участков не предусматривается.